

DOCUMENTOS PROTECCION DE CLIENTE

FECHA: DD/MM/AAAA

CLIENTE INTERESADO EN EL INMUEBLE: _____

DIRECCION: _____ TIPO _____

Mediante la presente, deseamos reservar como nuestros clientes:

Nuestros clientes que contacten con nosotros y hayan mostrado interés en visitar su propiedad de referencia.

Solicitamos firmar este documento para confirmar que Usted no tenía conocimiento del interés por adquirir su propiedad por parte de los clientes que haya visitado en nuestra empresa y llenado el formato de visitas, otorgándonos así la reserva de estos clientes como cliente presentado por **INMOBILIARIA HERA** de esta manera, se compromete a no realizar ningún tipo de operación o visita con nuestros clientes ni ningún familiar o amistad de los mismos a cualquiera de sus propiedades sin la intermediación de **INMOBILIARIA HERA**. Respetando asimismo el pago de la comisión (honorarios por intermediación) a **INMOBILIARIA HERA** pactada en el mandato de venta (verbal o escrito).

En caso de que el cliente arriba reflejado o un familiar del mismo adquiere su propiedad, ya sea en su propio nombre o en nombre de una de sus empresas, debería usted abonar a **INMOBILIARIA HERA** la comisión de venta en el mandato de venta previamente firmado.

En el supuesto de que cualquiera de nuestros clientes adquiere su propiedad después de que hubiera rescindido el contrato o mandato de venta, por cualquier motivo el propietario del inmueble, aun así, se compromete abonar la comisión íntegra pactada a **INMOBILIARIA HERA** independientemente del tiempo que **INMOBILIARIA HERA** presento a este cliente, o independientemente del tiempo que haya de la rescisión del contrato o mandato de venta (En el supuesto de que el contrato o mandato de venta llegara a rescindirse por cualquier motivo).

Conforme la propiedad.

Firma Propietario,

Nombre:

C.C:

FORMATO DE CONSIGNACION

Entre **INMOBILIARIA HERA** y, por otra parte _____ identificado con CC. No. _____ de _____ y, _____ identificado con CC. No. _____ De _____, con Número(s) de contacto: Tel _____ . En calidad de propietarios celebramos ACUERDO COMISIONAL, sobre el siguiente inmueble:

DIRECCION: _____ **BARRIO** _____ **LOCALIDAD** _____
TIPO: / __ Apto / __ Lote / __ Casa / __ Finca / __ Otro ¿cuál? _____
PRECIO DEL INMUEBLE: \$ _____
HIPOTECA: \$ _____ / _____ **E. Financiera** _____ **Particular**

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: _____ **ÁREA:** _____ **PISOS:** _____

Indicaciones de la ubicación: _____

No. De matrícula inmobiliaria _____, quien(es), autorizan a **INMOBILIARIA HERA**, para gestionar su venta, anunciando, indicarlo, ingresar a este para mostrarlo, colocar publicidad, y todo lo concerniente para llevar a cabo la venta del mismo.

EL PROPIETARIO, reconocerá a la inmobiliaria por presentar a un cliente, y llevar a cabo la venta del mismo una comisión del 3% o una comisión por sobre venta, es decir el valor adicional a lo pactado en el presente contrato para la venta del inmueble la presente comisión será cancelada de la siguiente manera: el (50%) cincuenta por ciento, al momento de la firma de compraventa y el (50%) cincuenta por ciento restante a la firma de la escritura del inmueble objeto del presente contrato ante notaria competente.

ESTA COMISION UNICAMENTE SERA GENERADA CUANDO EL CLIENTE COMPRADOR SEA PRESENTADO POR **INMOBILIARIA HERA**, si es el propietario quien presenta el cliente y aun así desea tomar asesoría de la **INMOBILIARIA** la comisión será del (1%) uno por ciento sobre el valor total de la venta. **EL PROPIETARIO** con la firma del presente documento, acepta que su inmueble antes descrito sea publicado en los diferentes portales de internet y medios impresos, y otros medios que **INMOBILIARIA HERA** considere necesario para el desarrollo del contrato. **La vigencia del presente documento es de SEIS (6) MESES o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente documento presta merito ejecutivo.**

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá a los ____ días del mes de _____ del año _____.

PROPIETARIO:

AGENTE INMOBILIARIO ENCARGADO:

C.C. _____
Teléfonos: _____

gerencia@inmobiliariahera.com
3103260482

FORMATO DE VISITAS

Nombre del cliente: _____

Teléfono: _____

Dirección: _____

Inmueble visitado:

FECHA: DD/MM/AAAA HORA: HH/MM

He realizado el día de hoy visita al siguiente inmueble acompañado por un agente de la empresa **INMOBILIARIA HERA**. Quien me ha informado del precio y de las características del mismo.

El asesor: _____ CC. _____

El cliente: _____ CC. _____

A la atención del propietario del inmueble del encabezamiento:

Le comunicamos que hemos producido a realizar la visita con el cliente arriba indicado, sirviendo esta carta como reserva del cliente para nuestra empresa **INMOBILIARIA HERA**. A partir de este momento.

FIRMA PROPIETARIO

C.C.